

kal 12. 9. 2018

42

56

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRIJEMNA PISANICA

OBRAZAC 20.

Primljeno iz ruke-preko pošte, dan 29. 08. 2018  
Predato na poštu-oblično, prep., dan 27. 08. 2018  
Pošta France u 74393 9240  
Broj primjeraka 1 prilog 1  
Pristojba 1 Primio: R

-23

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

### O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

(čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona)

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 72 St-2500/2016

STEČAJNI DUŽNIK: FARMAKOR INTERNATIONALIS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb  
(Grad Zagreb), Žitnjak, Martinci 1.odvo. 7/A OIB:32870862615

U Ivancu, 16.08. 2018. godine.

I)

Dana 15.05.2018.g. održano je ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku nad navedenim stečajnim dužnikom a na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika donijela je odluke da stečajni dužnik neće nastavljati s poslovanjem te je zadužila stečajnog upravitelja da pristupi ispitivanju osnovanosti upisanih zabilježbi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika koje se vode kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to kat. kat. čestica 542/3 k.o. Rakitje, ORANICA GUSTIRAJ, ukupne površine 954 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 3460 i da provede upis prava vlasništva na stečajnog dužnika nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, KO Rakitje, u zkul. 3496, čkbr. 551/2 a prema Sporazumu o uređenju međusobnih odnosa i izjava o povratu vlasništva nekretnine od 18.04.2012.g.

II)

Izvršavajući naprijed navedene obveze, ako i druge obveze određene Stečajnim zakonom, predao sam Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor prijedlog radi zemljišno-knjižne provedbe upisa prava vlasništva temeljem Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa i izjave o povratu vlasništva nekretnine od 18.04.2012.g sa prodavateljicom Iviček Zlaticom, Zagorkina 17, Orešje, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, KO Rakitje, u zkul. 3496, čkbr. 551/2, površine 612 m<sup>2</sup>.

Predaji prijedloga prethodilo je i prikupljanje dodatne dokumentacije koju je tražio navedeni Zemljišnoknjižni odjel, s obzirom da je prodavateljicu zastupao punomoćnik u svim ovjerama.

U idućim danima očekujem provedbu navedenog prijedloga a kada nekretnina bude upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, o tome ću obavijestiti stečajnog suca i skupštinu vjerovnika radi daljnjeg postupanja.

III)

Što se tiče ispitivanja osnovanosti upisanih zabilježbi na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to kat. čestica 542/3 i 543/2 k.o. Rakitje, ORANICA GUSTIRAJ, ukupne površine 954 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 3460, dok se pravomoćno ne riješi sudski postupak za pobijanje dužnikovih pravnih radnji tužitelja HRVATSKA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 3, koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem 32 P-1124/12 i u kojem je sudskom postupku donesena prvostupanjska presuda u korist stečajnog dužnika a predmet se sada nalazi na drugostupanjskom sudu po žalbi tužitelja, dakle, do tada se ne može nikako očekivati i rješavanje ostalih zabilježbi.

U tijeku su konzultacije i prikupljanje dodatne dokumentacije s prijašnjim punomoćnikom stečajnog dužnika, a o daljnjem tijeku svega ću u svojim izvješćima redovno izvještavati stečajnog suca i stečajne vjerovnike.



IV)

U preostalom dijelu obveza, angažirao sam i intenzivnom surađivao s knjigovodstvenim biroom NIT SVJETLA d.o.o. Zagreb, Meršićeva 8 OIB 87849557642, na izradi početne stečajne bilance te ostale potrebne računovodstveno-financijske dokumentacije.

V)

Stanje stečajne mase su i dalje naprijed navedene nekretnine a ostale imovine stečajni dužnik nema.

Stanje žiro-računa je 0,00 kuna a sve troškove do sada sam podmirivao iz svojih osobnih sredstava.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

**FARMOKOR  
INTERNATIONALIS**

d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Žitnjak, Martinci 1. odv.  
OIB: 32870862615

Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.,